

武汉经发粮食物流产业投资有限公司
外包服务供应商入围项目

比 选 文 件

比选人：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

2025 年 11 月



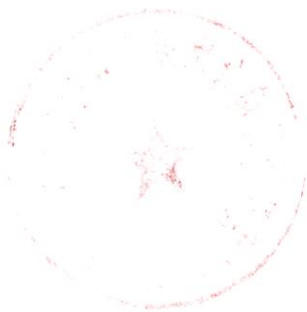
目 录

比选公告 1

第一章 投标人须知前附表 4

第二章 评分标准 7

第三章 投标文件格式 8



比 选 公 告

因我司（武汉经发粮食物流产业投资有限公司）（以下简称“比选人”）业务需要，就外包服务供应商入围项目进行公开询比，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1、项目名称：武汉经发粮食物流产业投资有限公司外包服务供应商入围项目

2、项目概述：根据比选人业务发展需要，采购外包供应商入围，每个分包入围5家供应商。

3、比选内容：本项目为供应商入围，不涉及报价。供应商须承诺入围后，价格不高于市场价。供应商入围后，实施阶段针对具体业务，实行一事一比选，比选人选择最优供应商签订合同。本项目按照需求类型和服务内容分为4个分包：

分包	服务事项	服务内容	服务类型
1	仓管服务	1. 负责商品进出库、装卸、核数、盘点等现场作业； 2. 负责叉车等设备的安全操作与日常保养； 3. 负责出入库单证的处理、计费、开票、报表统计与归档； 4. 负责成本核算、预算编制协助及业务合同管理支持。	业务外包
2	运维服务	1. 负责制冷系统日常运营、温度控制及工具设备管理，严格按照安全操作规程执行，控制能源消耗； 2. 负责变配电室、制冷系统及园区公共设施的巡检、维护、保养与故障排除。	业务外包
3	业务支持	1. 负责物流业务运力及售后支持，包括但不限于运输路线规划、客户运力保障、风险控制与合规管理等； 2. 负责铁路业务运输各环节的业务支持，包括但不限于设备操作管理、安全监管等； 3. 负责粮食及冷链贸易业务支持，包括但不限于市场调研、合同单证处理、客户服务管理等； 4. 其他业务综合支持，包括但不限于对外业务协同、客户接待、会务服务等。	业务外包

4	“三性” 岗位	其他辅助性、临时性、替代性岗位，包括不仅限于行政综合事务支持、政府关系对接、政策信息获取与专项项目支持等。	劳务派遣
---	------------	---	------

4、投标人资格条件：

4.1 通用资格条件（所有分包适用）：

1) 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。

2) 投标人须提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。分包 1、分包 2、分包 3 营业执照经营范围需包含人力资源服务，并具有合格有效的人力资源服务许可证（提供原件扫描件）；分包 4 营业执照经营范围需包含劳务派遣服务，并具有合格有效的劳务派遣经营许可证（提供原件扫描件）。

3) 投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 www.gsxt.gov.cn/index.html。

4) 投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址 www.creditchina.gov.cn。

5) 本项目不接受被武汉经发粮食物流产业投资有限公司列入黑名单且在限制范围内的投标人投标。

6) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包或者未划分标包的同一项目采购活动。

7) 本次比选不接受联合体投标，不可转包、分包。

4.2 分包专项资格条件：

1) 分包 1（仓管服务）：除通用资格要求外，投标人营业范围还须包含仓储服务、装卸搬运或其他类似营业范围（符合其中一项即可）。

2) 分包 2（运维服务）：除通用资格要求外，投标人营业范围还须包含电气制冷设备、制冷空调设备制造、设备维修、维护或其他类似营业范围（符合其中一项即可）。

3) 分包 3（业务支持）：除通用资格要求外，投标人营业范围还须包含供应链管理、园区管理服务、物业管理、劳务服务、货物运输、城市商品配送或其他类似营业范围（符合其中一项即可）。

4) 分包 4（“三性”岗位）：符合通用资格要求条件即可。

5、比选文件的获取方式：

5.1 时间：2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 8 日。

5.2 地点：武汉市江岸区苗栗路 5 号建投大厦 4 楼（武汉经发粮食物流产业投资有限公司计划合约部）

5.3 方式：通过武汉经发粮食物流产业投资有限公司网站(<http://www.jflswl.com/>)获取。

5.4 采购文件售价 0 元。

6、投标文件的递交：

6.1 现场递交：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年12月8日15时00分，地点为武汉经发粮食物流产业投资有限公司计划合约部（武汉市江岸区苗栗路5号建投大厦4楼）。

6.2 逾期送达或未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的投标文件，不予受理。

7、开标：

7.1 开标时间：2025年12月8日15时00分（北京时间）。

7.2 开标地点：湖北省武汉市江岸区苗栗路5号建投大厦。

7.3 投标人无需参与开标。

8、发布公告的媒体：

本次采购公告在武汉经发粮食物流产业投资有限公司网站(<http://www.jflswl.com/>)上发布。

9、联系方式：

9.1地址：武汉市江岸区苗栗路5号建投大厦4楼

联系人：聂梦

电话：13628691286

9.2监督机构：武汉经发粮食物流产业投资有限公司综合管理部

监督人：刘盛

联系电话：027-85772596

比选人：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

2025年11月28日

第一章 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容															
1	比选人	比选人：武汉经发粮食物流产业投资有限公司 地址：武汉市江岸区苗栗路 5 号建投大厦 4 楼 联系人：聂梦 电话：13628691286															
2	项目名称	武汉经发粮食物流产业投资有限公司外包服务供应商入围项目															
3	采购方式	公开比选															
4	评审方法	综合评分法															
5	投标报价	本项目为供应商入围，不涉及报价，服务期三年。供应商须承诺入围后，价格不高于市场价。供应商入围后，实施阶段针对具体业务，实行一事一比选，比选人选择最优供应商签订合同。															
6	推荐中选候选人数量	各分包入围供应商数量见下表： <table border="1"> <thead> <tr> <th>分包</th><th>分包内容</th><th>入围数量</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>仓管服务</td><td>5 家</td></tr> <tr> <td>2</td><td>运维服务</td><td>5 家</td></tr> <tr> <td>3</td><td>业务支持</td><td>5 家</td></tr> <tr> <td>4</td><td>“三性”岗位</td><td>5 家</td></tr> </tbody> </table> 每分包按照综合得分排序确定入围供应商。若某分包通过初审的供应商数量不超过拟入围供应商数量，则通过初审的供应商全部入围，不再进行详细评审。确定入围单位后，比选人向入围单位发出入围通知书。	分包	分包内容	入围数量	1	仓管服务	5 家	2	运维服务	5 家	3	业务支持	5 家	4	“三性”岗位	5 家
分包	分包内容	入围数量															
1	仓管服务	5 家															
2	运维服务	5 家															
3	业务支持	5 家															
4	“三性”岗位	5 家															
7	投标文件的式样和签署	每个分包请单独密封递交，密封封面写明标包名称。 每个分包各正本 1 份，电子版 1 份（应包含投标文件 Word 文档可编辑版以及签字盖章扫描后的 PDF 版本，U 盘介质，随“投标文件”递交，U 盘表面须清晰标识：公司名称） 所有文件资料均应装订牢固（胶装），双面打印，页码清晰，不															

		允许活页装订，否则可能作否决投标处理。
8	限制比选的情形	法定代表人为同一人或者存在控股关系的不同投标人，不得参加本项目比选。否则，相关比选申请均无效。
9	比选有效期	90 日历天（从比选截止之日起计算）
10	投标保证金	本项目不收取投标保证金。
11	投标保证金的退还	本项目不收取投标保证金。
12	是否接受联合体报价	不接受。
13	比选文件递交截止时间	2025年12月8日15时00分（北京时间）。
14	比选时间、比选地点、详细地址	比选时间：2025年12月8日15时00分（北京时间）。 比选地点：湖北省武汉市江岸区苗栗路5号建投大厦四楼。
15	合同分包	不允许。
16	评审委员会的组建	由比选人自行组建。
17	履约保证金	本项目不收取履约保证金。
18	是否退还投标文件	否
19	投标文件组成	投标人应按照比选文件的规定和要求编制投标文件，应包括下列部分： 1.商务部分 投标人的商务应答应包括以下内容： （1）比选函； （2）营业执照； （3）法定代表人身份证明及法人授权委托书； （4）国家企业信用信息公示系统网站截图； （5）信用中国网站截图；

	(6) 承诺函； (7) 相关资质证明材料；（包含但不限于劳务派遣经营许可证或人力资源服务许可证。分包 1、分包 2、分包 3 需提供人力资源服务许可证；分包 4 需提供劳务派遣经营许可证） (8) 其他资料。 以上复印件均应加盖投标人公章。 2.技术部分 投标人的技术应答应包括以下内容： (1) 投标人基本情况表及简介； (2) 投标人所获得的企业荣誉及企业实力； (3) 类似项目业绩一览表； 注：提供近三年服务有效的业绩证明材料，包含服务合同（须提供合同关键页复印件，至少包括封面页、内容页、合同签字页）、确认单、发票等佐证材料（分公司或子公司为独立法人的业绩不计入有效业绩）； (4) 拟投入本项目人员情况表及人员简历； (5) 业务外包服务方案（仅分包 1、分包 2、分包 3 提供）； (6) 劳务派遣服务方案（仅分包 4 提供）； (7) 其他资料。 上述组成投标文件的各项资料中要求按规定格式填写的表式，应统一按规定内容填写。未有规定格式的资料，投标人应自行编制。
--	--

第二章 评分标准

本项目将采用综合评分法，总分 100 分。具体评分标准如下：

序号	评审因素	评审标准	分值
1	企业实力	1. 根据投标人的单位简介、场地、管理、技术等方面综合评价，综合评价优秀、全面的，得7-10分；综合评价满足基本要求的，得4-6分；综合评价一般的，得0-3分。 2. 投标人在武汉设有分公司或办事处的，需提供办公地点证明，满足得5分。	15
2	体系认证	投标人每提供 1 个 ISO 管理体系认证得 2 分，满分 6 分，须提供认证证书复印件。	6
3	类似业绩	投标人须提供近三年服务有效的业绩证明材料，包含服务合同（须提供合同关键页复印件，至少包括封面页、内容页、合同签字页）、确认单、发票等佐证材料。 1. 提供同行业、同类型的有效业绩，每提供一项，得 7 分，本项最多得 21 分。 2. 提供其他行业、其他类型的有效业绩，每提供一项，得 3 分，本项最多得 9 分。	30
4	业务外包服务方案/劳务派遣服务方案	根据投标人提供的实施方案，从质量控制、工作组织与管理、时间进度把控、服务方案及措施、保障措施及其它考虑因素等方面进行评审，综合评价优秀、全面的，得 20-30 分；综合评价满足基本要求的，得 10-20 分；综合评价一般的，得 0-10 分。	30
5	团队能力	根据投标人的拟派项目团队进行评审，综合评价优秀、全面的，得 7-10 分；综合评价满足基本要求的，得 4-7 分；综合评价一般的，得 0-4 分。 须提供项目人员身份证、社保证明等相关证件的复印件并加盖公章。	10
6	个性化服务	根据投标人提供的个性化服务，特色服务等酌情打分。	4
7	响应时间	投标人应就服务响应情况提供承诺及罚则。优得 5 分；良得 4-5 分；中得 2-3 分；差得 1 分；其他，不得分。	5

第三章 投标文件格式

投标文件的组成应依照比选文件的规定按顺序编写，其中以下文件应按照本部分所提供的附件格式填写。

投标文件封面格式

武汉经发粮食物流产业投资有限公司 外包服务供应商入围项目

投标文件

包号及包名称：分包 XX-（名称）

比选人名称：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

投标人名称：

投标人地址：

投标人电话：

商务技术分评分索引

评审因素	评审标准	页码
企业实力	1. 根据投标人的单位简介、场地、管理、技术等方面综合评价，综合评价优秀、全面的，得7-10分；综合评价满足基本要求的，得4-6分；综合评价一般的，得0-3分。 2. 投标人在武汉设有分公司或办事处的，需提供办公地点证明，满足得5分。	
体系认证	投标人每提供 1 个 ISO 管理体系认证得 2 分，满分 6 分，须提供认证证书复印件。	
类似业绩	投标人须提供近三年服务有效的业绩证明材料，包含服务合同（须提供合同关键页复印件，至少包括封面页、内容页、合同签字页）、确认单、发票等佐证材料。 1. 提供同行业、同类型的有效业绩，每提供一项，得 7 分，本项最多得 21 分。 2. 提供其他行业、其他类型的有效业绩，每提供一项，得 3 分，本项最多得 9 分。	
业务外包服务方案/劳务派遣服务方案	根据投标人提供的实施方案，从质量控制、工作组织与管理、时间进度把控、服务方案及措施、保障措施及其它考虑因素等方面进行评审，综合评价优秀、全面的，得 20-30 分；综合评价满足基本要求的，得 10-20 分；综合评价一般的，得 0-10 分。	
团队能力	根据投标人的拟派项目团队进行评审，综合评价优秀、全面的，得 7-10 分；综合评价满足基本要求的，得 4-7 分；综合评价一般的，得 0-4 分。 须提供项目人员身份证、社保证明等相关证件的复印件并加盖公章。	
个性化服务	根据投标人提供的个性化服务，特色服务等酌情打分。	
响应时间	投标人应就服务响应情况提供承诺及罚则。优得 5 分；良得 4-5 分；中得 2-3 分；差得 1 分；其他，不得分。	

注：该格式放在投标文件的第一页

第一部分 商务部分

一、比 选 函

武汉经发粮食物流产业投资有限公司（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了 武汉经发粮食物流产业投资有限公司外包服务供应商入围项目（项目名称）比选文件的全部内容，并对此无异议，愿意以本响应文件声明的履约期限等承诺，按合同约定实施和完成承包项目。

2. 我方同意所提交的响应文件在采购文件的投标须知中规定的响应有效期内有效，在此期间内如果入围，我方将受此约束。

3. 如我方入围：

（1）我方承诺实施阶段中针对具体业务，价格不高于市场价。

（2）同意提供按照你方可能要求的与其投标有关一切数据或资料。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方同意按照你方要求提供与我方投标有关的一切数据或资料。

6. 其他补充说明。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签章）

_____年_____月_____日

二、营业执照

投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

三、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证（正反面）扫描件

投标人：_____（单位公章）

日期：_____年 月 日

注：法定代表人亲自参加比选而不委托代理人比选适用。

四、授权委托书

武汉经发粮食物流产业投资有限公司：

本授权声明：_____（投标人名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方武汉经发粮食物流产业投资有限公司外包服务供应商入围项目比选活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关比选、签订合同以及执行合同等一切事宜，其行为的法律后果由我方承担。

特此声明。

附：法定代表人和授权代表人身份证复印件（正反面）。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

授权代表：_____（签字）

日期：_____年 月 日

注：法定代表人不亲自参加比选而委托代理人比选适用。

五、国家企业信用信息公示系统网站截图

投标人须提供国家企业信用信息公示系统中关于行政处罚信息、列入经营异常名录信息和列入严重违法失信名单（黑名单）信息的查询截图，查询地址。

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

六、信用中国网站截图

投标人须自行通过信用中国进行信用查询，未有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单的记录。提供关于**严重失信主体名单和经营异常**的查询截图。信用中国地址（<http://www.creditchina.gov.cn/>）

七、承诺函

武汉经发粮食物流产业投资有限公司：

本单位作为武汉经发粮食物流产业投资有限公司外包服务供应商入围项目的投标人，郑重承诺：

- 一、具有独立承担民事责任的能力；
- 二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 四、投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 五、参加本次比选前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；
- 六、未被列入比选人投标人禁入名单中；
- 七、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。
- 八、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，未被列入经营异常名录和严重违法失信企业名单。
- 九、承诺已按照本比选文件的规定要求，全部在比选申请文件中反映了我公司的诚信情况。
- 十、承诺入围后，实施阶段中针对具体业务，价格不高于市场价。

本单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

日期： 年 月 日

八、相关资质证明材料

(格式自拟)

比选文件要求提供的其他资格、资质证明材料。（包含但不限于劳务派遣经营许可证或人力资源服务许可证，分包 1、分包 2、分包 3 需提供人力资源服务许可证；分包 4 需提供劳务派遣经营许可证。）

第二部分 技术部分

一、投标人基本情况及简介

(格式自拟)

包括但不限于投标人基本情况、业务范围、注册资金、组织机构及职能、人员构成等。

二、投标人所获得的企业荣誉及企业实力

（格式自拟）

三、投标人类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目 质量	甲方联系人 及联系电话

注：1、类似项目要求近三年至今实施的项目（以合同签订时间为准）。

2、投标人须提供近三年服务有效的业绩证明材料，包含服务合同（须提供合同关键页复印件，至少包括封面页、内容页、合同签字页）、确认单、发票等佐证材料。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

日期： 年 月 日

四、拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	常住地	从业资格	相关工作年限	从业经历

注：须提供人员身份证、社保证明等相关证件的复印件并加盖公章。

五、项目负责人简历表

姓 名		年 龄	
毕业学校及专业		学 历	
工作年限	XX 年	拟在本合同任职	
工作经历			
起止时间	工作单位	职务	主要工作内容描述
XXXX 年 XX 月 -XXXX 年 XX 月			
服务业绩			
时间	参加类似项目名称	从事工作	备注

注：1.需提供身份证明、学历证明、职称/职业/上岗证书等；

2.投标人对项目负责人工作经历及经验描述的真实性负责，虚假响应的将取消中选资格。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

六、业务外包服务方案（分包 1、分包 2、分包 3 提供）

劳务派遣服务方案（分包 4 提供）

（格式自拟）

七、其他资料

(格式自拟)

